



## Vad gör dig till nummer ett på fastigheter?

Text: **Johannes Lindén** Publicerad 30 oktober 2010 10.56 Uppdaterad 30 oktober 2010 11.19

**Hässleholm.** Åke Johansson på Blocket förvaltning har utsetts til årets fastighetsägare av föreningen Fastighetsägarna.

– Jag är egentligen inte sådan att jag vill framhäva mig själv, men vi driver ett höghusprojekt i Hässleholm på 16 våningar med ägarlägenheter. Det var det första som presenterades i sitt slag i Sverige. Sedan är jag initiativtagare till trygghetsbevakade fastigheter i Hässleholm som 800 lägenheter är anslutna till. Att vakter kontrollerar fastigheten klockan 21-05 tror jag har varit en kvalitetshöjning. Den tredje pusselbiten är att vi har erbjudit våra hyresgäster hushållsnära tjänster med ett samarbetsföretag.

### **Hur kändes det att bli utvald?**

– Det är klart att man känner en ära och tacksamhet. Vi är ett litet företag med fem anställda och 200 lägenheter från en liten ort. Det finns väldigt många stora fastighetsägare i storstäderna som är rikstäckande och som är duktiga.

### **Hur blir man årets fastighetsägare?**

– Det har jag egentligen ingen aning om ifall jag ska vara ärlig. Fastighetsägarna har regioner från Malmö i söder till Umeå i norr. Sedan skickas bidrag in och någon jury som jag inte känner till väljer ut en fastighetsägare. Det beslutades på deras fullmäktigemöte i Stockholm.

### **Har du några fler projekt på gång?**

– Jag har projekt på gång i Kristianstad där vi planerar att bygga punkthus på sex våningar intill Antonskolan, som vi äger. Det blir inom en treårsperiod och det hamnar nära koloniområdet.